



TILLSAMMANS KAN
VI BYGGA DRÖMMAR

LU RAKENNUS
VN BYGGSERVICE

VN BYGG - EN PÅLITLIG PARTNER FÖR STÖRRE OCH MINDRE PROJEKT I ALLT BYGGGANDE

Ett gott rykte sprider sig från mun till mun. Du kan lita på att vi sköter våra uppdrag enligt överenskommelse i samråd med kunden och med stolthet över vårt arbete. Vår långa erfarenhet och våra kompetenta arbetslag gör byggandet lätt. Vi förhåller oss seriöst till små projekt och tar oss an de stora med skicklighet.

Vi genomför alltid din plan och skyggar inte för ovanliga detaljer eftersom vi ser lösningen och inte bara problemet. Vid behov använder vi oss av underleverantörer från vårt omfattande nätverk.

Oberoende av situation för vi en öppen dialog med alla inblandade parter och ser till att kunden får det hen vill och det vi kommit överens om. Du kan lita på oss.

Tillsammans kan vi bygga drömmar!



John Lindqvist

Verkställande Direktör



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

2	LEDARE
4	TJÄNSTER
6	HOTEL REGATTA & REGATTA SPA
8	QVIDJA GÅRD
12	SHELL KARIS
14	BÄTTRE ÄN FÖRR EFTER EN SKADA
16	SÅ HÄR FÖREBYGGER DU VATTENSKADOR - 7 TIPS
18	VN BYGG AB

Layout: JCO Digital
Tryck: Painotalo Scanseri
Text: Joy & Order
Foto: Fotofabriken | Kjell Svenskberg
Multifoto | Johan Ljungqvist

Sandövägen 8, 10960 HANGÖ
019-221 7200
lur@lurakennus.com
www.lurakennus.com

VN BYGG - EN PÅLITLIG PARTNER FÖR STÖRRE OCH MINDRE PROJEKT I ALLT BYGGGANDE

Vare sig ditt projekt är stort eller litet kan du lugnt lämna det till oss. Vi har gedigen erfarenhet av allt byggande och vi lovar att vi sköter ditt byggprojekt med yrkesstolthet, vare sig du låter bygga ett stort objekt som en industrihall, är en privat person som vill bygga eget eller renovera gammalt eller du representerar ett försäkringsbolag som behöver någon som reparerar vattenskadan efter ett läckage.

För oss är varje kund lika viktig!



PRIVATKUNDER

Vi förverkligar dina drömmar om eget hus eller renovering på ett sätt som låter dig sova gott om natten.



STORA OBJEKT

Vare sig det är frågan om ett köpcentrum, en industribyggnad eller t.ex. ett sjukhus så sköter vi även stora och krävande objekt med pålitlighet och erfarenhet.



SANERING OCH REPARATION AV SKADOR

Vattenskada? Ta det lugnt! Ring oss så fixar vi skadan så det blir som nytt igen.



INNOVATION

Vi är med och utvecklar de bästa lösningarna för framtidens boende. Byggmaterial och -metoder förnyas och vi tar vårt ansvar för det arbetet. I framtiden är ekologiskt tänkande vardagstänkande.



PÅLITLIGHET

Situationerna varierar, men vi ser till att vi för en öppen dialog med alla parter i varje projekt och att kunden får det hen vill ha, som överenskommet. Oss kan du lita på.

MOD

Vi förverkligar dina planer, även om de innehåller detaljer som avviker från det vanliga. Vi ser inte bara problem utan också lösningar. Vid behov köper vi in utomstående kunnskap från det omfattande nätverk vi har till vårt förfogande.





HOTEL REGATTA
& REGATTA SPA



EN LOKAL FÖRETAGARE MAN KAN LITA PÅ

VN Bygg har varit med och genomfört flera av Hangöbolaget Regatta Resorts Oy:s bygg- och restaureringsobjekt. Bolaget är bäst känt för nya Regatta Spa i Hangö, som har gett hamnstaden en touch av internationell lyx.

"Förutom spaet har VN Bygg bland annat varit med och renoverat Hotell Regatta för oss och byggt ett bostadshus", säger **Peter Lindholm**, en av affärsmännen bakom investeringarna.

Variationen mellan objekten har varit stor. Regatta Spa var ett unikt fall och byggprocessen innehöll helt nya typer av byggande för alla parter, medan Hotell Regattas byggnad är över hundra år gammal, ritad av **Lars Sonck**, och renoverades.

Lindholm tycker att det har varit en oslagbar styrka att VN Byggservice är ett lokalt bolag.

Lindholm säger att det är väldigt bra att även en liten ort kan erbjuda kunnskap för olika behov inom byggbranschen. Lindholm rekommenderar VN Bygg för byggprojekt av olika slag. "Till exempel bostadshuset vi lät bygga var en rätt stor utmaning. Huset var specialritat och måste gjutas på plats och det var en kall vinter när det skulle göras. VN Bygg klarade den utmaningen galant."

Enligt Lindholm är det dessutom bra att VN Bygg kan utmana större aktörer inom branschen och också ta sig an större och mer krävande projekt. "Ofta är lokala företag små, men VN Bygg har hittat många olika projekt i södra Finland och kunnat växa till sig."

När leverantören finns nära fungerar också servicen efteråt smartare och snabbare. Dessutom är den lokala sysselsättande inverkan viktig för oss.

- Peter Lindholm



En lokal företagare tar också ansvar för ett projekt på ett annat sätt än aktörer som kommer från annat håll, konstaterar han. På en liten ort gäller det att försvara sitt goda rykte.

"Aktörer utifrån är ibland svåra för beställaren, eftersom processen inte bara handlar om själva arbetet. Det är lättare när man slipper sköta om transport och inkvartering, utan de som gör jobbet finns på plats."



YRKESKUNSKAP OCH ANSVARSTAGANDE

Qvidja i Pargas är en experimentgård inom jord- och skogsbruk samt energiproduktion och den äldsta byggnaden på gården är från 1400-talet. VN Bygg har varit med i flera projekt på Qvidja, bland annat när ladugården från 1860-talet renoverades och byggdes om till stall.

Pekka Heikkinen är förvaltare på Qvidja och konstaterar att stallet var ett krävande renoveringsobjekt. Ladugården hade byggts i natursten och tegel och när renoveringsarbetet inleddes år 2015 var den mer eller mindre i rivningsskick. Nu är renoveringen nästan klar och byggnaden får ett nytt liv som avelsstall.

VN Bygg anlitas för renoveringsuppdraget eftersom bolaget har gjort flera andra renoverings- och byggarbeten för ägarparet **Saara Kankaanrinta** och **Ilkka Herlin**. Speciellt nöjd har Heikkinen varit med den ansvarige byggmästaren för projektet. "Det hänger ju allt på personen. Att man kan gå igenom det hela i god anda och tillsammans leta efter en bra lösning."

Naturligtvis finns det alltid utmaningar i att reparera gammalt. Det har till exempel varit svårt att bedöma kostnaderna i ett specialprojekt som stallet på Qvidja och ibland har det inte varit möjligt att förverkliga den lösning man hade tänkt på förhand, utan man har varit tvungen att se sig om efter alternativ under arbetets gång.

"Det kräver också skicklighet att se var man kan göra betydande inbesparingar i kostnaderna. Det här har arbetsledaren varit bra på och hållit tätt kontakt", säger Kankaanrinta.



QVIDJA GÅRD

Heikkinen konstaterar att det handlar om byggmästarens yrkesskicklighet att välja rätt personer för rätt objekt, så att arbetet blir väl gjort, även när det inte går att följa ritningarna till punkt och pricka på samma sätt som när man bygger nytt.

Det kräver en viss attityd och insikt av den som gör jobbet att meddela byggmästaren om en viss lösning inte känns rätt. Det är yrkeskunskap och ansvarstagande.

- Pekka Heikkinen



"Den som är arbetsledare måste förstå helheten och ha koll på detaljerna. Om det är olika människor blir det både svårt och farligt."

Heikkinen är också nöjd med arbetsmoralen i laget. I vissa situationer har man varit tvungen att tänja på tidtabellerna bland annat därför att det är svårt att bedöma alla skeden i ett renoveringsobjekt.

"Det har blivit långa dagar och veckoslut och hela kedjan har varit förstående om vi har haft ett viktigt tidtabellsmål. Det är viktigt att det vi har kommit överens om också håller på annat sätt. Det skapar förtroende."

På Qvidja byggs och istandsätts även andra objekt än stallet. Därför har det varit oerhört viktigt för beställaren att samarbetsparten inte är en anonym firma eller en serie kontaktpersoner som byts ut, utan att det faktiskt finns en människa som håller i trådarna.



VI ÄR STOLTA ÖVER ATT TJÄNA VÅRA
KUNDER SÅ VÄL, ATT VI KAN STÅ FÖR
DET JOBB VI HAR GJORT

– JOHN LINDQVIST, VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR







SHELL KARJAA

VN BYGG

HÅLLER VAD DE LOVAR

VN Bygg genomförde den omfattande saneringen och utvidgningen av Karis Shell.

Shell-stationen i Karis byggdes på 80-talet och sedan dess hade man bara gjort smärre renoveringar. När man gick in för sanering bestämde man sig för att förnya alla utrymmen och dessutom bygga en tilldel.

ST1:s projektchef **Jouni Turunen** konstaterar att projektet var en stor investering för ST1. Det är frågan om en av ST1:s största Shell-stationer i Finland. "Butiken, kaféet och toaletterna förnyades allihop från grunden. De nya toaletterna finns i tillbyggnaden och allt det gamla revs, i praktiken till stommen", säger Turunen.

Såväl ute som inne genomgick stationen en omvandling. Även parkeringsområdet utvidgades. VN Bygg fick uppdraget att förnya stationen tack vare ett konkurrenskraftigt anbud och på rekommendation av arkitekt **Ari Mäki-Marttunen**, som gjorde ritningarna för både sanering och utvidgning.

Tidtabellen för projektet var stram, eftersom man inte ville ha någon längre paus i försäljningen vid macken. Några problem med tidtabellen uppstod ändå aldrig. "VN Bygg håller vad de lovar", säger Turunen.

Turunen tycker också att det är bra att VN Bygg är ett lokalt företag.

"I ett sådant här arbete krävs också en ansvarig arbetsledare i förhållande till myndigheterna och för en som är härifrån är det lätt att sköta myndighetskontakterna. Det underlättar när man känner de människor man har att göra med."

Han rekommenderar gärna VN Bygg för motsvarande eller till och med mer krävande uppdrag.

"Om vi själva har ett liknande jobb på gång skulle jag inte tveka att anlita dem."

*Samarbetet fungerade smidigt och utan problem.
Vi kunde tala rakt på sak om bygget, och det är det
som behövs.*

- Jouni Turunen



BÄTTRE ÄN FÖRR EFTER EN SKADA

Som produktionschef för skade- och saneringsenheten hör det till mina uppgifter att hålla i trådarna och se till att saneringsarbetet går som planerat enligt tidtabell, enligt kvalitet och enligt kostnad. Vi har två andra arbetsledare också, en i Raseborg och en i Lojo. Alla skade- och saneringsenhetens arbetsledare har byggnadsingenjörsutbildning.

Största delen av den här så kallade lilla sidans kunder är privatpersoner och husbolag som har drabbats av någon skada eller som annars vill sanera sina hem och byggnader. Ofta får kunden våra uppgifter via försäkringsbolaget eller disponenten. Ibland vill privata kunder i samband med att en skada repareras fixa andra delar av fastigheten på samma gång.

Alla objekt är olika och unika på sitt sätt. Ibland vill man till exempel bevara så mycket som möjligt trots att man renoverar och då gör vi det.

När en vattenskada är framme är det viktigt att snabbt komma igång med rivandet, så att det skadade stället får torka och skadorna kan minimeras. Det går ofta inte att på förhand bedöma hur länge torkandet tar, men det hör till mina uppgifter att trots det se till att projektet på alla fronter går vidare enligt tidtabell.

Ofta får VN Bygg uppdraget i sådana sammanhang för att vi har lång erfarenhet och kunniga och proffsiga anställda. Vi har länge samarbetat med försäkringsbolagen och använder deras kalkylprogram. Det gör att vi får jobbet gjort till rätt pris. Vi har cirka 25 anställda i vår enhet och största delen av dem jobbar bara med reparationer. I den gruppen finns det specialiserade yrkesmänniskor för alla slags projekt.

Det som är mest givande i det här jobbet är när kunderna är nöjda. Jag har trivts bra i det här bolaget sedan 2003. Variationen i jobbet ger spänning i livet och när det går undan har man aldrig tråkigt."

Janne Boström

Produktionschef,

Skade- och saneringsenheten



SÅ HÄR FÖREBYGGER

DU VATTENSKADOR – 7 TIPS

01

Använd dig alltid av proffs

Apparater i hemmet som använder vatten kan verka lätta att hantera och installera, men det vore ett klokt val att låta en professionell VVS-installatör installera t.ex. diskmaskin och tvättmaskin. Ofta kan installation beställas i samband med nyköp, även online. Utnyttja gärna dessa tjänster.

Visste du att de flesta vattenskador orsakas av läckande rör och täppta avlopp?

02

Skaffa dig ett golvskydd

Ett golvskydd är oftast en plastbricka som installeras under tvättmaskiner och kyl-aggregat. Det skyddar golvet vid läckage och leder fram vattnet under sockeln, så att du upptäcker läckaget omedelbart. Ett golvskydd är en billig investering. Många försäkringsbolag kräver installation av dylika skydd, t.ex. under tvättmaskiner och diskmaskiner.

03

Lämna inte vattenanvändande maskiner påslagna utan övervakning

"Jag lägger på tvättmaskinen och går snabbt till affären" kan bli en dyr fras. Tvätt- och diskmaskiner får aldrig lämnas på oövervakade och vattentillförseln skall alltid vara avstängd då maskinen inte är i bruk. Vattenskador som skett då ägaren inte befunnit sig i lägenheten/hemma kompenseras sällan av försäkringsbolagen. Anmäl alltid läckande anslutningar till hyresvärden/disponenten.

04

Kontrollera toaletten

Du kan lätt kontrollera, ifall vattenbehållaren i din toalett läcker, genom att "limma" ett eller två toalettpapper på bakväggen av toalettskålen. Ifall pappren blivit våta efter två timmar, läcker din toalett. Är de torra fungerar vattenreservoaren. En läckande toalett kan förorsaka stora kostnader. Meddela alltid disponenten, även om läckan är liten.

05

Rengör golvbrunnarna regelbundet

Rengöring av golvavlopp kan verka som en onödig och motbjudande syssla, men för att avstyra vattenskador och översvämning lönar det sig att göra detta månatligen. Det snabbaste sättet att rengöra en golvbrunn är att lyfta upp gallret, ta bort lösa hår och skräp, skölja brunnen med hett vatten och spruta i lite diskmedel. För att underlätta städning går det att köpa särskilda engångsnät för golvbrunnar som samlar upp skräp och hår under gallret.

06

Kontrollera anslutningarna

Var försiktig med kranar och rörledningar och kontrollera dessa regelbundet. Läckande kranar och rör måste omedelbart rapporteras till servicebolaget/disponenten.

07

Var alert

Lyssna till ljuden från din tvätt- och diskmaskin. Låter de annorlunda än vanligt? Granska maskinernas kondition och fästen. En alert inställning till maskiner som lätt förorsakar läckage förbättrar säkerheten och minskar risken för skador.

VN BYGG AB

VN Bygg Ab är ett företag i byggbranschen som har verkat sedan år 1986. Vår hemort är Hangö och från vår bas betjänar vi våra kunder även i grannkommunerna. Till tjänst står 55 yrkesmänniskor från projektchefer till byggarbetare.

Sedan år 2008 har VN Bygg letts av företagare John Lindqvist. Under hans tid har företagets omsättning tredubblats och antalet kunder har ökat stadigt.

Tveka inte att ta kontakt med oss om du behöver en pålitlig partner för ditt byggprojekt. Från vår bas i Hangö förverkligar vi projekt inom ett större område.

Är du vår nästa nöjda kund?





TA KONTAKT REDAN IDAG

VN Bygg Ab
Sandövägen 8
10960 HANGÖ
Tel: 019-2217200
lur@lurakennus.com

WWW.LURAKENNUS.COM



/LURAKENNUS



LURAKENNUS



@LU_RAKENNUS