



RAKENNETAAN
YHDESSÄ UNELMIA

LU RAKENNUS
VN BYGGSERVICE

LU RAKENNUS

- ISOJEN JA PIENTEN

PROJEKTIN LUOTETTAVA KUMPPANI

KAIKESSA RAKENTAMISESSA

Hyvä maine kulkee suusta suuhun. Meidän kanssamme voit luottaa, että asiat hoidetaan sovitulla tavalla yhteistyössä, omasta työstä ylpeyttä tuntien. Pitkä kokemuksemme ja asiantuntevat ammattilaisemme pitävät huolta, että rakentaminen kanssamme on helppoa. Otamme vakavasti pienetkin kohteet ja suuriin tartumme taidolla.

Toteutamme suunnitelmiasi, vaikka se sisältäisi tavallisuudesta poikkeavia yksityiskohtia. Emme näe vain ongelmia vaan myös niiden ratkaisut. Tarvittaessa käytämme alihankintana ulkopuolista osaamista laajasta verkostostamme.

Vaihtuvista tilanteista huolimatta pidämme auki keskusteluyhteyden kaikkiin projektin osapuoliin ja varmistamme, että asiakas saa sitä mitä haluaa, sovitusti. Meihin voit luottaa.

Rakennetaan yhdessä unelmia!



John Lindqvist

Toimitusjohtaja



SISÄLLYSLUETTELO

2	PÄÄKIRJOITUS
4	PALVELUT
6	HOTELLI REGATTA & REGATTA SPA
8	QVIDJA GÅRD
12	SHELL KARJAA
14	VAHINGON JÄLKEEN ENTISTÄ PAREMPI
16	NÄIN VÄLTÄT VESIVAHINGON - 7 VINKKIÄ
18	LU RAKENNUS OY

Taitto: JCO Digital
Painatus: Painotalo Scanseri
Tekstit: Joy & Order
Valokuvat: Fotofabriken | Kjell Svenskberg
Multifoto | Johan Ljungqvist

Santalantie 8, 10960 HANKO
019-221 7200
lur@lurakennus.com
www.lurakennus.com

OLIPA PROJEKTISI ISO TAI PIENI, KÄÄNNY MEIDÄN PUOLEEMME

Meillä on pitkä kokemus kaikesta rakentamisesta ja lupaamme, että hoidamme rakennusprojektisi ammattitaidollisesti, olitpa sitten suurkohteiden kuten teollisuushallien rakennuttaja, yksityishenkilö rakennuttamassa omakotitaloa tai teettämässä remonttia tai vakuutusyhtiön edustaja, joka tarvitsee tekijää esimerkiksi vesivahinkokorjaukselle.

Jokainen asiakas on meille yhtä tärkeä!



YKSITYISASIAKKAAT

Toteutamme haaveesi unelmien omakotitalosta tai remontista siten, että voit itse nukkua yösi rauhassa.



SUURKOHTEET

Olipa kyseessä kauppakeskus, teollisuusrakennus tai vaikka sairaala, suuret ja vaativatkin kohteet hoituvat meiltä luotettavasti ja kokemuksella.



SANEERAUKSET JA VAHINKOKORJAUKSET

Peruskorjaukset ja saneeraukset kuuluvat ydintoimintaamme. Kohde kuin kohde, me hoidamme.



INNOVATIIVISUUS

Olemme mukana kehittämässä tulevaisuuden parhaita asumisratkaisuja. Rakennusmateriaalit ja -tavat uudistuvat, ja haluamme kantaa vastuamme omasta työstämme. Luonnonmukainen ajattelu on tulevaisuudessa jo arkipäivää.

LUOTETTAVUUS

Vaihtuvista tilanteista huolimatta pidämme auki keskusteluyhteyden kaikkiin projektin osapuoliin ja varmistamme, että asiakas saa sitä mitä haluaa, sovitusti.

ROHKEUS

Toteutamme suunnitelmasi, vaikka se sisältäisi tavalisuudesta poikkeaviaakin yksityiskohtia. Emme näe vain ongelmia vaan myös niiden ratkaisut. Tarvittaessa käytämme alihankintana ulkopuolista osaamista laajasta verkostostamme.





HOTELLI REGATTA & REGATTA SPA



PAIKALLISEEN

YRITTÄJÄÄN VOI LUOTTAA

LU Rakennus on ollut mukana toteuttamassa useita hankolaisen Regatta Resorts Oy:n rakennus- ja restaurointikohteita. Yhtiö on parhaiten tunnettu Hangon uutuudesta Regatta Spasta, joka on tuonut pienelle paikkakunnalle kansainvälistä luksusta.

"Kylpylän lisäksi LU Rakennus on ollut toteuttamassa meille myös muun muassa Hotelli Regatan kunnostusta sekä rakentanut erään asuintalon", kertoo **Peter Lindholm**, yksi sijoitusten taustalla olevista liikemiehistä.

Toteutetut kohteet ovat olleet keskenään hyvin erilaisia. Siinä missä Regatta Spa oli erikoistapaus ja rakennusprosessi piti sisällään täysin uudenlaista rakentamista kaikille osapuolille, Hotelli Regatan rakennus on yli satavuotias Lars Sonckin suunnittelema talo, joka kunnostettiin.

Lindholmin mielestä LU Rakennuksen ehdottomana valttina on näissä projekteissa ollut paikallisuus.

Lindholmin mielestä onkin erittäin hyvä, että pieneltä paikkakunnalta löytyy tällaista rakennusalan osaamista erilaisiin tarpeisiin. Lindholm suosittelee LU Rakennusta monenlaisiin rakennusprojekteihin. "Esimerkiksi rakennuttamamme asuintalo oli aika iso haaste. Talo oli erikoisesti suunniteltu, koska se piti valaa kokonaan paikan päällä ankarana pakkastalvena. LU Rakennus vastasi tähän haasteeseen oikein hyvin."

Lindholm pitää myös hyvänä asiana, että LU Rakennus pystyy haastamaan alan isompia tekijöitä ja nappaamaan myös suurempia ja vaativampia projekteja. "Usein paikalliset yritykset jäävät pieniksi, mutta LU Rakennus on löytänyt Etelä-Suomesta monenlaisia projekteja ja pystynyt kasvamaan."

Kun toimittaja on lähellä, myös jälkihuolto hoituu fiksummin ja nopeammin. Lisäksi pidämme arvokkaana paikallista työllistävää vaikutusta,

- Peter Lindholm



Lindholmin mukaan paikallinen toimija myös kantaa projekteista vastuun vähän toisella tavalla kuin kauempaa tulevat yrittäjät, maineestaan kun kannattaa pitää pienellä paikkakunnalla kiinni.

"Ulkopuoliset tekijät ovat tilaajan kannalta joskus hankalia, koska prosessiin liittyy muutakin kuin itse työ. On helpompaa, kun ei tarvitse huolehtia kuljetuksista tai majoituksista, vaan tekijät ovat paikan päältä."



AMMATTITAITOA JA VASTUUN KANTAMISTA

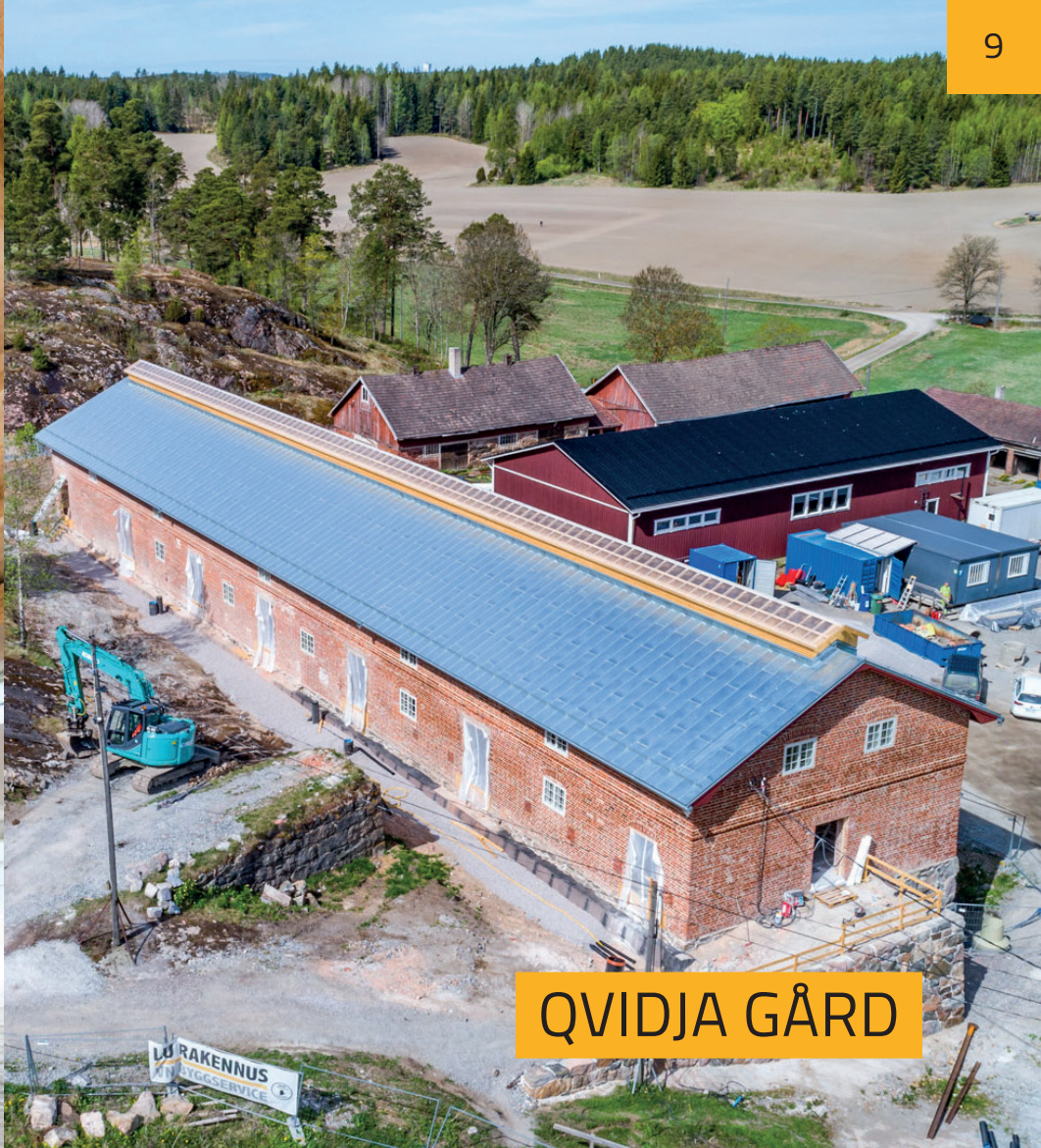
Qvidja on Paraisilla sijaitseva maa- ja metsätalouden sekä energiantuotannon kokeilutila, jonka vanhin säilynyt rakennus on 1400-luvulta. LU Rakennus on ollut mukana monissa tilan projekteissa, muun muassa kunnostamassa vuonna 1860-luvulla rakennettua navettaa hevostalliksi.

Qvidjan tilanhoitajana toimiva **Pekka Heikkinen** kertoo Qvidjan hevostallin olleen hyvin vaativa kunnostuskohde. Luonnonkivi- ja tiilinavetan kunnostaminen aloitettiin vuonna 2015, jolloin rakennus oli lähes purkukuntoinen. Nyt kunnostustyöt ovat valmistumassa ja rakennus on saamassa uuden elämän siitoshevostallina.

LU Rakennus valikoitui kunnostustöiden toteuttajaksi tehtyään tilan omistajapariskunnalle **Saara Kankaanrinnalle** ja **Ilkka Herlinille** monia muitakin kunnostus- ja rakennustöitä. Erityisen tyytyväinen Heikkinen on ollut projektin vastaavaan rakennusmestariin. "Kaikkihan on kiinni henkilöistä. Asia kuin asia käydään läpi hyvässä hengessä ja etsitään siihen yhdessä ratkaisu."

Vanhan korjaamiseen liittyy toki myös aina haasteita. Esimerkiksi kustannuksia on ollut erityislaatuudessa projektissa vaikea arvioida etukäteen. Joskus etukäteen suunnitellut ratkaisut eivät olekaan olleet mahdollisia, vaan niille on pitänyt työn edetessä hakea vaihtoehtoja.

"Vaatii taitoa myös nähdä, missä voi olla olennaisia kustannussäästöjä, ja tässä työnjohtaja on ollut tiiviissä yhteistyössä", Kankaanrinta sanoo.



QVIDJA GÅRD

Heikkisen mukaan on rakennusmestarin ammattitaitoa osata valita oikeat tekijät oikeisiin kohteisiin niin, että työ tulee tehdyksi hyvin, vaikka aina ei voitaisi mennä piirustusten mukaan samalla tavalla kuin uusissa kohteissa.

Vaatii tekijältä asennetta ja ymmärrystä, että ilmoittaa mestarille, jos jokin ratkaisu ei paikan päällä tunnukaan oikealta. Se on sitä ammattitaitoa ja vastuun kantamista.

- Pekka Heikkinen



"Vetäjän pitää ymmärtää kokonaisuus ja hallita yksityiskohdat. Jos henkilöt vaihtuisivat, se olisi vaikeaa ja vaarallista."

Heikkinen on tyytyväinen myös siihen, että porukan työmoraali on ollut hyvä. Jossain kohdin aikataulut ovat venyneet muun muassa siksi, että vanhaa korjattaessa niiden arviointi on ylipäänsä vaikeaa.

"On tehty pitkää päivää ja viikonloppuja ja koko ketju on ymmärtänyt, jos meillä on ollut tärkeä aikatauluta-voite. Tärkeää on myös, että asiat on muutenkin tehty niin kuin on sovittu. Siitä syntyy luottamus."

Qvidjan tilalla rakennetaan ja kunnostetaan muitakin kohteita. Siksi töiden tilaajalle on ollut ensiarvoisen tärkeää, ettei yhteistyökumppanina ole kasvoton firma tai vaihtuvia yhteyshenkilöitä, vaan yksi ihminen, joka pitää ohjia käsissään.



YLPEYTENÄMME ON PALVELLA
ASIAKKAITA NIIN HYVIN, ETTÄ HE
PALAAVAT MEILLE UUDESTAAN

– JOHN LINDQVIST, TOIMITUSJOHTAJA







SHELL KARJAA

LU RAKENNUS

TEKEE SEN, MINKÄ LUPAA

LU Rakennus toteutti Shell Karjaan mittavan saneeraustyön ja laajennuksen.

Shell Karjaan liikenneasema oli rakennettu 80-luvulla, eikä siinä ollut tehty muuta kuin vähäisiä remontteja. Kun saneeraukseen ryhdyttiin, kaikki tilat päätettiin uudistaa kunnolla, ja lisäksi rakennettiin laajennusosa.

ST1:n projektipäällikkö **Jouni Turusen** mukaan tehty projekti oli ST1:lle iso investointi. Kyseessä on yksi Suomen suurimmista ST1:n Shell-asemista. "Myymäla, kahvio ja wc-tilat muuttuivat kaikki täysin uusiksi. Vessat siirtyivät laajennusosaan, ja kaikki vanha purettiin käytännössä luita myöten", Turunen kertoo. Sekä aseman ulko- että sisätilat kokivat muodonmuutoksen, ja myös pysäköintialueita laajennettiin.

LU Rakennus valikoitui uudistustöiden toteuttajaksi tarjouksensa perusteella sekä saneeraustyöt ja laajennuksen suunnitelleen arkkitehti **Ari Mäki-Marttusen** suosituksesta.

Toteutusaikataulu oli kiireinen, koska liikenneaseman myyntiä ei haluttu pitää tauolla pitkään. Kireästä aikataulusta kuitenkin selvittiin erinomaisesti.

"LU Rakennus tekee sen, minkä lupaa", Turunen kertoo. Turunen pitää hyvänä myös sitä, että LU Rakennus on paikallinen yritys.

"Tällaisessa työssä vaaditaan myös vastaavan työnjohtajan roolia viranomaisia kohtaan, ja paikallisen oli helppoa asioida viranomaisten kanssa. Helpottaa, kun tuntee ihmisiä ympäriltä." Hän suosittelee mielellään LU Rakennusta vastaaviin tai vaativampiinkin tehtäviin. "Jos meille itsellemme tulisi vastaavia keikkoja, en epäröisi ottaa heitä töihin."

*Yhteistyö toimi erinomaisesti ja mutkattomasti.
Pystyttiin puhumaan asioista niin kuin kuuluukin,
suoraan.*

- Jouni Turunen



VAHINGON JÄLKEEN ENTISTÄ PAREMPI

Työnkuvaani vahinko- ja saneerausyksikön tuotantojohtajana kuuluu pitää lankoja käsissäni ja katsoa, että saneeraustyöt sujuvat suunnitelmien mukaan aikataulullisesti, laadullisesti ja taloudellisesti. Meillä on kaksi muutakin työnjohtajaa, jotka toimivat Raaseporin ja Lohjan seuduilla. Kaikki vahinko- ja saneerausyksikön työnjohtajamme ovat koulutukseltaan rakennusinsinöörejä.

Suurin osa tämän niin sanotun pikkupuolen asiakkaista on yksityishenkilöitä ja taloyhtiöitä, joille on sattunut jokin vahinko tai he haluavat muuten vain saneerata kotejaan ja rakennuksiaan. Asiakas saa usein tietomme vakuutusyhtiön tai isännöitsijän kautta. Joskus yksityisasiakkaat innostuvat korjauttamaan vahinkokorjaustöiden yhteydessä muitakin osia kiinteistöstä.

Kohteista jokainen on omalla tavallaan erilainen. Esimerkiksi joskus pyritään remontista huolimatta säilyttämään mahdollisimman paljon vanhaa, ja silloin etenemme kohteen mukaan.

Kun vesivahinko sattuu, on tärkeää saada nopeasti purkutyöt alkuun, jotta kohde pääsee kuivumaan ja vahingot saadaan minimoitua. Kuivumisaikaa ei usein pysty ennalta arvioimaan, mutta tehtäväni on siitä huolimatta varmistaa, että projektit etenevät kaikilla tahoilla ajallaan.

LU Rakennus valitaan tällaisiin kohteisiin tekijäksi usein siksi, että meillä on niistä pitkä kokemus ja osaava ja ammattitaitoinen henkilökunta. Olemme myös tehneet pitkään yhteistyötä vakuutusyhtiöiden kanssa ja käytämme heidän laskenta- ohjelmiaan. Niiden avulla saamme työt tehtyä oikealla hinnalla.

Yksikössämme on noin 25 työntekijää, jotka tekevät suurimmaksi osaksi vain korjaustöitä. Joka työmaalle riittää tästä joukosta erikoistuneita ammattitekijöitä. Palkitsevinta tässä työssä ovat tyytyväiset asiakkaat. Olen viihtynyt yrityksessä jo vuodesta 2003 lähtien. Vaihtelevat kohteet tuovat mielenkiintoa elämään, eikä nopeissa tilanteissa pääse kyllästymään.

Janne Boström

Tuotantojohtaja,

Vahinko- ja saneerausyksikkö



NÄIN VÄLTÄT

VESIVAHINGON – 7 VINKKIÄ

01

Käytä aina ammattilaisia

Vettä käyttävien laitteiden omin päin asentaminen saattaa tuntua kiinnostavalta ja helpolta puuhalta, mutta ammattilaisen käyttäminen astian- ja pyykinpesukoneen asentamisessa on viisaan valinta. Usein asennuspalvelun saa ostettua helposti verkkokaupasta laitteen ostamisen yhteydessä, joten saat uuden laitteen yhteydessä myös ammattimaisen asennuksen. Tiesitkö muuten, että suurin osa vesivahingoista syntyy vuotavista putkista tai tukkeutuneista viemäreistä?

02

Hanki vuotokaukalo

Vuotokaukalo on useimmiten muovista valmistettu kouru, joka asennetaan pesukoneiden ja kylmlaitteiden alle. Kaukalo ohjaa mahdollisen vuotoveden koneen etupuolelle, jolloin vuotava vesi on helppo havaita.

03

Älä jätä vettä käyttäviä laitteita päälle yksin

"Laitan pesukoneen päälle ja käyn nopeasti kaupassa", saattaa olla lause, joka voi tulla kalliiksi. Vettä käyttäviä koneita ei saa jättää päälle kotoa lähdettäessä ja laitteiden vesihanat tulee aina sulkea niiden ollessa pois käytöstä. Vesivahingon sattuessa kotoa poissa ollessa vakuutusyhtiö tuskin korvaa sattuneita vahinkoja. Vuotavista liitoksista pitää myös aina ilmoittaa isännöitsijälle tai huoltoyhtiölle.

04

Tarkista WC-pöntön kunto

WC-pöntössä olevan mahdollisen vuodon voi tarkistaa laittamalla pari palaa vessapaperia pöntön sisäosan takaseinustaan. Jos parin tunnin päästä paperit ovat kastuneet, on pöntössä vuoto. Jos paperit taas ovat kuivana, pönttö on ehjä. Vuotava pönttö voi aiheuttaa isot kustannukset ja vuotavasta pöntöstä on aina ilmoitettava huoltoyritykselle.

05

Puhdista lattiakaivot säännöllisesti

Lattiakaivojen puhdistaminen saattaa tuntua vastenmieliseltä ja turhalta puuhalta, mutta vesivahinkojen ehkäisyjen kannalta lattiakaivojen pesurumba kannattaa tehdä vähintään kerran kuukaudessa. Nopein tapa puhdistaa lattiakaivo on napata ritilä irti, ottaa irtohiukset ja roskat pois, suihkuttaa kaivo puhtaaksi ja suihkuttaa perään astianpesuainetta. Lattiakaivoon voi ostaa myös erillisen ritilän roskia keräämään.

06

Tarkista liitokset

Ole tarkkana hanojen ja putkien liitosten kanssa ja tarkista ne säännölliset. Vuotavista hanoista ja vesikalusteista tulee raportoida heti huoltoyritykselle.

07

Ole tarkkana

Kuuntele vettä käyttävien koneiden poikkeavia ääniä, tarkkaile kalusteiden kuntoa, tutki rakenteita. Huolellinen suhtautuminen mahdollisen vesivahingon lähteisiin parantaa turvallisuutta ja vähentää vahingon riskiä.

LU RAKENNUS OY

LU Rakennus Oy on vuodesta 1986 toiminut rakennusalan yritys. Toimipaikkamme on Hanko, josta käsin palvelemme asiakkaita myös lähikunnissa. Palveluksessaamme on 55 alan ammattilaista projektinjohtajista rakennusmiehiin.

Vuodesta 2008 lähtien LU rakennus on toiminut yrittäjä John Lindqvistin johdolla. Sinä aikana yrityksen liikevaihto on kolminkertaistunut ja asiakkaiden määrä jatkanut tasaista kasvuaan.

Älä epäröi ottaa meihin yhteyttä, jos tarvitset luotettavaa kumppania rakennusprojektiisi. Toimipaikkamme sijaitsee Hangossa, josta käsin toteutamme projekteja laajemmallaakin alueella.

Oletko sinä seuraava tyytyväinen asiakkaamme?





OTA YHTEYTTÄ JO TÄNÄÄN

LU Rakennus Oy
Santalantie 8
10960 HANKO
Puh: 019-2217200
lur@lurakennus.com

WWW.LURAKENNUS.COM



/LURAKENNUS



LURAKENNUS



@LU_RAKENNUS